

**From:** Karl Otto Bjerre  
**Sent:** 29 Dec 2014 10:52:46 +0000  
**To:** André Hundahl Esbersen  
**Subject:** VS: Deres j.nr. 159738/14, sags nr. 14/13469

Med venlig hilsen

Karl Otto Bjerre  
**LandSyd**  
Landinspektører  
Kronprinsensgade 68  
6700 Esbjerg  
Tlf. 75121366 - Fax. 75124108  
E-mail: esbjerglandsyd.dk - [www.landsyd.dk](http://www.landsyd.dk)

---

**Fra:** Karl Otto Bjerre  
**Sendt:** 29. december 2014 11:49  
**Til:** 'vardekommune@varde.dk'  
**Cc:** 'nhun@varde.dk'; 'towo@varde.dk'; 'Anna Cecilie Varnild (AVJ)'  
**Emne:** Deres j.nr. 159738/14, sags nr. 14/13469

Til Varde Kommune

Hermed vores udtalelse til sagen "Udtalelse til varsling af afslag og §14-forbud mod nedrivning af udstykning af matr. Nr. 49 m og 50 a, Vandflod by, Oksby" jf. Deres vedhæftede varsling af 27. november 2014.

For 2 måneder siden fremsendte undertegnede en ansøgning om principiel tilladelse til udstykning m.v.

I Deres varsling og §14 forbud mod udstykning anfører De at man er i gang med at udarbejde en lokalplan for det bevaringsværdige kulturmiljø omkring Tane Hedevej.  
Det fremgår klart af vores ansøgning at der IKKE skal nedrives bygninger eller udstykkes ud mod Tane Hedevej.  
Ejeren af ejendommen er selv meget interesseret i bevarelsen af kulturmiljøet omkring den gamle gård.  
Området er i øvrigt allerede fredet i den gældende lokalplan for området.  
Det er således utrolig svært for os at se, -hvordan vores ansøgning kan komme i konflikt med en bevarende lokalplan for området omkring Tane Hedevej????  
Det synes således helt urimeligt at vi skal vente på en endelig afklaring af denne lokalplan.  
Vi afventer Deres snarlige tilbagemelding i sagen med henblik på en snarlig afklaring i sagen, herunder evt. et møde hvor sagen kan drøftes.

Med venlig hilsen

Karl Otto Bjerre

**LandSyd**

Landinspektører

Kronprinsensgade 68

6700 Esbjerg

Tlf. 75121366 - Fax. 75124108

E-mail: [esbjerglandsyd.dk](mailto:esbjerglandsyd.dk) - [www.landsyd.dk](http://www.landsyd.dk)

---

**Fra:** WorkCentre 7228 [<mailto:no-reply@landsyd.dk>]

**Sendt:** 29. december 2014 13:44

**Til:** Karl Otto Bjerre

**Emne:** Indscannet Materiale hos Landinspektørerne Syd - Esbjerg



**Varde Kommune**

Bytoften 2 · 6800 Varde



**Varde Kommune**

Landsyd I/S  
Kronprinsensgade 68  
6700 Esbjerg

Plan & Byg  
Toften 2  
6818 Årre

Tlf. 7994 6800

[www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)  
[vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk)

27. november 2014

André Esbersen  
Direkte tlf. 7994 7408

[ahun@varde.dk](mailto:ahun@varde.dk)

Journalnr. 159738/14  
Sagsnr. 14/13469

## **Varsling og partshøring forud for § 14-forbud mod udstykning af matr.nr. 49 m og 50 a, Vandflod by Oksby**

Der varsles hermed, at Varde Kommune agter at nedlægge et § 14-forbud efter lov om planlægning mod udstykning af matr.nr. 49 m og 50 a, Vandflod by Oksby.

Varde Kommune har behandlet din principansøgning og har besluttet:

- At varsle nedlæggelse af et § 14-forbud mod udstykning af matr.nr. 49 m og 50 a, Vandflod by Oksby, i henhold til lov om planlægning
- At der ved nedlæggelse af § 14-forbuddet skal udarbejdes lokalplan for området med henblik på at sikre områdets bevaringsmæssige kvaliteter begrundet i, at kulturmiljøet er meget følsomt over for ændringer, hvad angår nedrivning, om- og tilbygning og nybyggeri.

Baggrunden for beslutningen fremgår af ovenstående andet punkt. Udvalget for Plan og Teknik vedtog den 22. september 2014 at udarbejde en bevarende lokalplan for det bevaringsværdige kulturmiljø omkring Tane Hedevej. Hensigten med lokalplanen er at sikre de gamle gårde langs Tane Hedevej, de åbne kig og friarealerne omkring dem samt øvrige kulturhistoriske bevaringsinteresser i området. Lokalplanens afgrænsning er endnu ikke endeligt fastlagt.

Jf. § 14 i lov om planlægning kan Byrådet nedlægge forbud med enhver retlig eller faktisk disposition, som kan hindres ved en lokalplan. Jf. § 15 i lov om planlægning kan der i en lokalplan fastsættes bestemmelser om ejendommens størrelse og afgrænsning, jf. § 15, stk. 2, pkt. 3. Et § 14-forbud efter lov om planlægning kan højst nedlægges for et år. Nedlægges der et § 14-forbud efter lov om planlægning har Byrådet pligt til at lade et forslag til en lokalplan udarbejde, ellers vil forbuddet bortfalde efter maksimalt et år.

### Partshøring

Inden kommunen endeligt beslutter, om der skal meddeles et afslag og et § 14-forbud efter lov om planlægning, vil vi gerne høre din opfattelse af sagen. Du har derfor ret til at udtale dig og komme med bemærkninger til sagen.

Hvis du ønsker at afgive en udtalelse skal det ske inden den 5. januar 2015.

Udtalelsen kan sendes til kommunen med almindelig post til Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde eller pr. e-mail til [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk). Udtalelse skal mærkes "Udtalelse til varsling af afslag og § 14-forbud mod nedrivning af udstykning af matr.nr. 49 m og 50 a, Vandflod by Oksby".

Venlig hilsen

Ivar Sande  
Plan- og byggechef

Tove Wolff  
Teamleder, Team Plan og Byudvikling